



Minnisblað

Varðandi: Eignasjóður 2022
Málsnr. 2208164
Dags.: 26. ágúst 2022

Staða eignasjóðs 26.08.2022

Eins og staðan er í dag höfum við unnið fyrir það fjármagn sem var úthlutað í á árinu og erum auk þess með útistandandi reikninga upp á um 15 milljónir kr. (áætlað).

Það eru ákveðin verkefni sem við erum að vinna að og viljum halda gangandi út árið sem krefjast fjármagns og tengjast loftgæðamálum á Vallarseli, Íþróttahúsinu á Vesturgötu, Brekkubæjarskóla, Þorpinu, Tónlistarskóla og Bókasafni, auk þess þurfum við þá fé fyrir almennt og ófyrirséð viðhald. Við áætluðum að kostnaður vegna þess sé um 55 milljónir kr. Við teljum okkur því þurfa um 70 milljón króna aukafjármagn út árið.

Við eigum um 40 milljónir vegna viðgerðar á Stilholti 16-18 sem verður ekki farið í en spurning hvort það megi ráðstafa því fé. Við höfum ekki látið borga okkur út tjónið vegna bruna í Brekkubæjarskóla, það er spurning hvort það eigi að fara upp í framkvæmdir á fyrstu hæð eða ekki.

Mesta framúrkeyrslan hefur verið á aðgerðum vegna raka og loftgæðamálum og stofnunum fasteignafélaga.

Í Brekkubæjarskóla lentum við í leka á þaki yfir sal og þurfti að skipa út dúk á þaki og ráðast í aðgerðir innanhúss vegna þess síðan höfum við verið að taka stofur og önnur rými í gegn eitt af öðru í samræmi við skýrslu Verkís. Í Brekkubæjarskóla þurfti að ráðast í brunapéttingar þar sem kom í ljós við bruna að þær voru ófullnægjandi.

Vegna loftgæðavandamála í öðrum stofnunum þá vega aðgerðir í Vallarseli langþýngst en þar hefur þurft að ganga mun lengra í aðgerðum en var fyrirséð og nauðsynlegum endurbótum verið teknar inn í aðgerðir. Þess utan hafa verið talsverðar aðgerðir í eldhúsi og hitakompu í Teigaselli og í sal Þorpsins.

Varðandi aðgerðir í stofnunum fasteignafélagsins þá þurfti að ráðast í brunapéttingar sem voru ófullnægjandi í Akraseli sem vega þungt auk þess að skipta þar um salerni og steypa í góflplötu sem var ófrágengin við stamma. Á Garðavöllum varð síðan tjón vegna leka og þurfti að gera breytingar á hurðum.

Þess utan höfum við þurft að ráðast í talverðar aðgerðir á Jaðarsbökkum vegna athugasemda eldvarnarfulltrúa og ljóst að þess þarf einnig í íþróttamannvirkjum á Vesturgötu.



Akraneskaupstaður

Virðingarfyllst,
Ásbjörn Egilsson, verkefnastjóri.